

Combo Propiedades



El avance tecnológico ha llevado al rubro del corretaje de propiedades a dar un paso más allá de los medios de comunicación impresos y tomar real conciencia de la importancia que tiene la utilización de Internet y las páginas web para promover sus ventas y arriendos de inmuebles.

Sin restarle la importancia que se merecen a los diarios y periódicos dedicados a los avisos clasificados; hoy en día contar con una herramienta tan potente como un sitio web para corretaje de propiedades, que permite ver fotografías, videos e incluso realizar tours virtuales, es estar a un nivel de vanguardia.

Cuando una persona busca arrendar una propiedad mediante un aviso clasificado del periódico, lo único que le resta es tomar el teléfono y consultar los detalles del inmueble.

Por el contrario, quien se ha dado la tarea de visitar sitios web de corretaje de propiedades y portales de corretaje de propiedades, tiene la ventaja de tomar una decisión mucho más rápido. Esto se debe a que de las tantas propiedades que tenía su lista, la misma se reduce a las que realmente le interesa conocer.

Los corredores de propiedades que cuentan con un sitio web donde publicar las propiedades que administran, cuentan con un aliado para cerrar negocios mucho más rápido. Un sitio web con buscador de propiedades le permite ganar tiempo con el posible cliente, ya que sólo tendrá que reunirse con la persona interesada, mostrar el inmueble y

finalmente (si es favorable) concretar una venta o arriendo.

Una de las grandes ventajas que tiene la utilización de un sitio web para la publicación de propiedades es lo económico que resulta. Comparado con la publicación de avisos clasificados en diarios o periódicos especializados, mantener una página web para corretaje de propiedades anualmente no llega ni al diez por ciento si tomáramos como ejemplo a un corredor de propiedades que tiene un gasto mínimo de \$5.000 semanales por publicar avisos en el diario.

Lo que debe tener en cuenta quien desee una web para el corretaje de propiedades es que para iniciar su negocio a través de Internet tendrá que hacer la inversión inicial que todos hacen. Contratar la empresa de diseño web, luego el nombre de dominio y el hosting (alojamiento para su web). Nuestra empresa brinda estos tres servicios y contamos con el plan ideal para su empresa de corredores de propiedades.

Combo Propiedades

DETALLES DEL DESARROLLO

Desarrollo de páginas en XHTML+CSS:

XHTML es una versión más estricta y limpia de HTML y al estar orientado al uso de un etiquetado correcto, exige una serie de requisitos básicos a cumplir en lo que a código se refiere (estructura coherente, elementos cerrados correctamente, etc.).

Hojas de Estilo en Cascada, se utiliza para dar estilo a las páginas web, separando el contenido de la presentación. Los Estilos definen la forma de mostrar los elementos de una página web. CSS permite a los desarrolladores web controlar el estilo y el formato de múltiples páginas web al mismo tiempo.

Programación de páginas en PHP y Base de Datos MySQL:

PHP es un lenguaje de programación diseñado originalmente para la creación de páginas web dinámicas. Es usado principalmente en interpretación del lado del servidor (server-side scripting).

MySQL es un sistema de gestión de base de datos relacional. Es una base de datos muy rápida en la lectura, lo que la hace ideal para trabajar en proyectos web.

Página principal:

La página principal de un sitio web como el Combo Propiedades es muy importante, por ello hemos habilitado un listado aleatorio de todas las propiedades que Ud. indique como destacadas. Así sus visitantes podrán ver más rápidamente alguna de sus propiedades.

2 páginas para información corporativa:

Para crear confianza en el usuario es muy importante hablar sobre su empresa, quienes son las personas con quienes tratará, donde están ubicadas sus oficinas, etc. Toda esta información, además dispone de 2 páginas o secciones para información corporativa; así podrá dar

a conocer su empresa, con secciones como: Quienes somos ó Servicios.

1 foto referencial por página:

Para un correcto diseño y regular la cantidad de imágenes que nuestros clientes suelen incorporar a las páginas, se estableció para este tipo de páginas la incorporación de sólo 1 foto referencial que acompañarán al texto. Esto se estableció así para evitar que las páginas demoren en cargarse en el navegador del usuario.

Buscador de Propiedades:

El sitio tendrá la posibilidad de buscar propiedades de tres formas: búsqueda básica, búsqueda avanzada y búsqueda por código de propiedad. De acuerdo al tipo de búsqueda el usuario seleccionará los criterios deseados y accederá a un listado con todas las propiedades encontradas para dicho criterio. El usuario podrá hacer clic sobre la propiedad deseada y pasará a la ficha de la propiedad.

Ficha de la propiedad:

Página en donde se indican las características de la propiedad. Está dividida en "Información general" en donde se indican todos los detalles que debe conocer de la propiedad, "Galería de fotos" para visualizar hasta 10 fotos de la propiedad, "Video de la propiedad" donde podrá añadir hasta 5 videos de la propiedad importados desde YouTube, y "Solicitar visita a terreno" que es un formulario para que el visitante pueda pedir una entrevista para visitar la propiedad.

De acuerdo al hosting de 2 Gigas asignado, el sistema puede alojar alrededor de 800 propiedades.



Combo Propiedades

DETALLES DEL DESARROLLO

Formulario para búsqueda personalizada:

En caso que el visitante no encuentre el tipo de propiedad que desea, puede completar este formulario para solicitar la búsqueda exclusiva de una propiedad. Así su equipo podrá buscar una propiedad en base a las características que se indican en el formulario.

Formulario de mensajes clásico para 1 destinatario:

Formulario de contacto con campos básicos (nombre, e-mail, asunto y comentarios) y el cual llegará directamente a al correo electrónico corporativo que Ud. haya definido en el panel de gestión.

Links a sus redes sociales favoritas:

Se incorporan links hacia las redes sociales Facebook, Twitter, Flickr, Blogger, YouTube y Skype. Estos links son activados por Ud. desde el panel de gestión. De esta manera sus visitantes podrán seguirlo en las redes sociales que su empresa utiliza.

Botones para compartir:

Pensando en la promoción de sus páginas web hemos implementado los botones "Me gusta", "Tweet" y "+1". Este tipo de botones permite que un usuario recomiende una de sus páginas web a través de su perfil de Facebook, Twitter ó Google+. Esto le beneficiará porque gratuitamente estará recibiendo nuevas visitas gracias a la promoción que hacen los usuarios en las redes sociales.

10 cuentas de e-mail (sunombre@sudominio.cl):

Los correos corporativos son la imagen fundamental de su empresa en la comunicación a través de Internet. Tener un correo con el dominio de su sitio web habla mucho más que tener un correo de

Hotmail, Yahoo! ó Gmail. Nuestra empresa activa para Ud. el servicio de Google Apps, correos electrónicos iguales a Gmail pero con su propio nombre de dominio (ej. sunombre@supagina.cl). Estos correos tiene una capacidad de más de 7000 Megas y los puede revisar tanto desde su computador con un programa como Outlook (POP), mediante su navegador (Webmail) ó desde su Smartphone (IMAP). Al ser un servicio gratuito solo se pueden crear 10 cuentas de e-mail.

Optimización y alta en buscadores:

Incorporamos la información básica (metatags title, description y keywords) para que los motores de búsqueda puedan encontrar la página principal de su web. Adicionalmente, también inscribimos su web en Google, Yahoo!, Bing, entre otros buscadores. **IMPORTANTE:** No se garantiza que aparezca en las primeras posiciones, sino que sea indexada por los motores de búsqueda. Desde el panel de gestión podrá administrar los datos básicos de posicionamiento para buscadores. Tendrá acceso a modificar el título, descripción y palabras clave de cada página.

Resumen semanal y mensual de visitas:

Para que Ud. sepa exactamente el flujo de visitas que recibe su sitio, incorporamos las estadísticas de Google Analytics en sus páginas web. Todos los lunes y el primer lunes de cada mes, recibirá un e-mail que contendrá un informe con las estadísticas de las visitas que generó su web, junto con una comparativa del periodo anterior. Esto es mucho mejor que utilizar un simple contador de visitas, el cual no proporciona información estadística fidedigna.



Combo Propiedades

DETALLES DEL DESARROLLO

Hosting GRATIS por 1 año:

Para que pueda alojar su sitio web sin problemas le entregamos una cuenta de hosting de 2Gb (Plan Business) en nuestros servidores. El costo de renovación de este servicio es de \$15.000 IVA incluido.

Panel de gestión de contenidos:

Posee acceso restringido a través de usuario y contraseña. Podrá editar la información de la página principal (texto y foto referencial), de igual manera que las dos páginas corporativas. Tendrá completo control de las propiedades publicadas en su web, modificando en el momento que lo desea cada una de sus características, fotos y videos referenciales. El panel también permite la gestión de los links hacia sus redes sociales favoritas (Facebook, Twitter, Blogger, YouTube, Flickr y Skype). Por último, podrá indicar donde desea recibir los mensajes enviados por los usuarios a través de los formularios.

TIEMPO DE ENTREGA

Maqueta: 24 a 48 hrs. desde el momento de comenzar con su proyecto.

Diseño terminado: 3 días hábiles después de haberse aprobado la maqueta.

Combos Propiedades instalados:

Si le interesa conocer nuestros Combo Propiedades puede visitar los siguientes sitios web que ya están funcionando:

Contacto Propiedades

www.contactopropiedades.com

GAC Propiedades

www.gacpropiedades.com

Inmobiliari Propiedades

www.inmobiliari.cl



Combo Propiedades

Luego de todo lo expuesto en este brochure, podemos decir que el Combo Propiedades es un producto ideal para todo corredor de propiedades. Cuenta con todas las herramientas necesarias para la promoción de propiedades a través de Internet y le facilitará completamente su trabajo.

Tarifa base \pm **\$ 152.900**

La tarifa base está pensada para personas o empresas que ya poseen un dominio registrado; sea .COM ó .CL, los cuales solamente necesitan el hosting y desarrollo del sitio web.

Si Ud. aún no posee un nombre de dominio registrado tiene dos opciones: registrar un dominio .COM con nosotros lo cual tiene un costo adicional de \$10.000 ó registrar su dominio .CL en NIC Chile. El registro de dominio .CL tiene actualmente el valor de \$18.900 en NIC Chile.

Contar con un dominio .CL marca una diferencia significativa dentro del mercado chileno, porque normalmente el común de la gente asocia los sitios web chilenos con los dominios Punto CL. Pero a pesar de lo indicado anteriormente no es obligación para los sitios web chilenos tener un dominio .CL.

Para sitios con dominio .COM / .NET / .ORG sumar \$10.000.
Sitios con dominio .CL sumar \$24.000 (registramos su dominio en NIC Chile).
Costo por página adicional \$3.570.
Consulte por programación de módulos adicionales.

Todos los valores incluyen I.V.A.

